

Уважаемые собственники жилых помещений!

На основании пунктов 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, пункта 31 Правил № 491 ООО УК «Мой город» представляет вам стоимость платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года.

Указанный размер платы обеспечивает минимальный перечень услуг и работ, необходимый для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и полностью соизмерим с уровнем расходов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Увеличение стоимости работ и услуг связано с увеличением стоимости затрат по содержанию общего имущества МКД,:

- с 01 января 2019 года увеличился размер тарифа до 30% (против 20%) на оплату страховых взносов;
- с 01 января 2019 года установлен НДС в размере 20%, что повлекло повышение стоимости услуг сторонних организаций, рост цен на материалы, инвентарь, ГСМ, спецодежду, коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и др.,

Также, недобор по водопотреблению и водоотведению от общедомового прибора учета воды занимает значительную часть затрат по содержанию общего имущества.

Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года.

Виды работы (услуги)	Стоимость, руб / кв. м
Техническое обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварийных ситуаций и неисправностей общедомовых инженерных сетей и оборудования. Техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных услуг. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования.	8,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов (проверка и очистка дымоходов и вентиляционных каналов, очистка кровли от снега, сбивание сосулек, проведение плановых весенних, осенних и внеплановых осмотров)	0,52
Уборка придомовых территорий (летняя и зимняя уборка тротуаров, дорог, зеленой зоны, относящихся к жилым домам)	4,02
Санитарное обслуживание мест общего пользования (дератизация и дезинсекция подвалов, очистка чердаков, кровель и подвалов от мусора, зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории вокруг них)	1,10
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации. Работы по содержанию контейнерных площадок.	0,39
Управление многоквартирным домом	3,15
Стоимость содержания общего имущества	17,85
Текущий ремонт общего имущества	3,65
ИТОГО	21,50

Вам необходимо провести общее собрание с целью принятия решения по вопросу определения размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июля 2019 года с учетом предложения управляющей организации в силу части 7 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, пункта 31 Правил № 491 от 13.08.2006 г.

Протокол общего собрания, оформленный в соответствии со статьями 44-48 Жилищного Кодекса РФ, требованиями приказа №44/пр от 28.01.2019 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предоставить до 19 июля 2019 года в ООО УК «Мой город»

Администрация ООО УК «Мой город»